

Dr. Ali Bakhshandeh
Arzt für Allgemeinmedizin
seit 2003 an der Costa del Sol tätig

IHR HAUSARZT IN MARBELLA
Termine und Hausbesuche nach Vereinbarung
Betreuung auf **Deutsch, Spanisch,
Englisch, Französisch und Persisch**

Clínica Centro de Marbella
C/ Hermanos Salom 4, Edif. Maria II, Local 4
29601 Marbella
info@doctoralimarbella.com
www.doctoralimarbella.com
Telefon 951 10 60 36



AUS DER ZAHNARZTPRAXIS

Zahnarzt Christian Irrgang im Interview

ZAHNARZT CHRISTIAN IRRGANG

Im Mai 2009 eröffnete Christian Irrgang seine Zahnarztpraxis in Nerja. Noch heute ist er zufrieden damit, diesen Schritt getan zu haben. **Herr Irrgang, vor fast genau 10 Jahren haben Sie Ihre Zahnarztpraxis in Nerja gekauft.**

Ja, das ist richtig. Damals war es aber noch gar keine Praxis sondern eine alteingesessene Bar. Ich hatte mir nur die Immobilie angeschaut und natürlich die Toplage und dann entschieden, dass es sich lohnt zu kaufen – natürlich mit der Maßgabe, da noch viel Geld in den Umbau zu stecken.

Warum haben Sie denn keine Räumlichkeiten gemietet?

Das ist ganz einfach. In Spanien kann man als Vermieter Gewerbetriebeverträge deutlich einfacher kündigen als in Deutschland. Selbst während einer Vertragslaufzeit ist das mit kleinen Tricks möglich. Und alleine die ganzen sanitären Installationen und Verlegearbeiten sind für eine Zahnarztpraxis mit Hightech sehr teuer. Dieses Geld wollte ich natürlich weder bei vorzeitiger Kündigung noch am Ende der Mietlaufzeit wieder verlieren. Generell wollte ich mich auch einfach absichern, dass ich in meiner Praxis bleiben kann. Die Lizenz, die man in Spanien für eine Praxis braucht, gilt auch immer für den Standort, nicht für die Person.

Sahen Sie darin kein Risiko, so viel Geld in eine alte Bar zu investieren?

Ich bin ein sehr positiver Mensch und ging einfach mal davon aus, dass ich als erster deutscher Zahnarzt in Nerja Erfolg haben würde. Außerdem habe ich einen solchen Neuaufbau bereits einmal 1995 am Bodensee erfolgreich hinter mir. Dort war die Praxis auch innerhalb eines halben Jahres voll. Und das mit 7 Angestellten und 3 Behandlungsräumen. Wir sind dorthin gezogen und auch dort habe ich keine laufende Praxis übernommen, sondern eine Geschäftsimmoblie im Rohbau gemietet mit dem Deal, dass der Erbauer und Vermieter der Praxis



Christian Irrgang.

diesen Bau nach meinen Vorstellungen für meine Praxis fertigstellt. Das hat wunderbar geklappt und ich hatte einen Mietvertrag über 10 Jahre.

Und 2005 haben dann beschlossen, an die Costa del Sol zu ziehen?

Nein, in 2005 hatten meine Frau und ich das erste Mal diese Idee, noch weit vor der Rente in ein sonnigeres Klima umzuziehen. Deswegen haben wir den Mietvertrag in Radolfzell erst einmal nur weitere 5 Jahre verlängert und uns langsam einmal auf den Gedanken des Gesamtumzuges in den Süden vorbereitet. Den genauen Zeitpunkt wussten wir aber in diesem Moment noch nicht. Das war erst klar, als wir 2007 in Nerja diese kleine, aber für mich ideal geschnittene Immobilie gefunden hatten. Die war günstig, weil sie in einem ziemlich erbarmungswürdigen Zustand war. Aber die Lage war perfekt, weil direkt im Zentrum und nur 3 Laufminuten vom Parkhaus entfernt. Durch den guten Preis konnte ich erst einmal die Immobilie erwerben und dann weitersehen.

Und 2007 war es dann soweit?

Ja und nein. Anfang 2007 haben wir die Immobilie entdeckt und gleich gekauft. Aber dann kam ja noch die ganze lange Vorbereitung. Auch für eine gut gehende Praxis am Boden-

see muss man eine Weile auf einen Käufer warten, auch der schneidet sich den Kaufpreis ja nicht aus den Rippen. Und parallel mussten wir ja auch die Räume in Nerja umbauen und für eine Zahnarztpraxis vorbereiten. So etwas dauert. Die Räumlichkeiten mussten komplett kernsaniert werden. Wir mussten sogar die gesamte Außenfassade von Grund auf neu machen. Die war völlig indiskutabel, optisch und vom baulichen Zustand her. Und innen haben wir alles entkernt bis auf die Grundmauern. Manch einer kennt ja auch die Zeit, die es dauert eine solch umfangreiche Baulizenz vom Rathaus zu erhalten. Mit neuen Fenstern, in die Fassade integrierten Klimaanlageanlagen, neuem Grundriss usw. Alleine die Genehmigung hat sich ein halbes Jahr hingezogen.

Wie ging es dann weiter?

Es war schon ein noch recht langer Weg. Im Mai 2009 konnte ich die neue Praxis in Nerja eröffnen. Meine Frau ist schon 2007 endgültig nach Nerja gezogen, um den Umbau der Praxis zu organisieren und ich bin jedes zweite Wochenende nach Nerja geflogen. Wir konnten in diesen paar Quadratmetern tatsächlich am Ende einen ausreichend großen Behandlungsraum unterbringen und zusätzlich noch Rezeption, Großröntgenraum, Büro und einen laborähnlichen Teil mit Maschinenraum in der Zwischendecke. Das hat nicht nur Zeit sondern auch eine sehr exakte Planung erfordert.

Fazit heute: Wir haben die Praxis vor 10 Jahren geplant und ich bin heute noch glücklich damit, gerade auch mit dem modernen Design. Technisch rüstet man natürlich immer mal wieder weiter auf, aber Konzept, Gestaltung, Lage und Optik würde ich genauso wieder machen...

CLÍNICA DENTAL INNODENTA

Zahnarzt Christian Irrgang
Plaza de la Ermita 9, Nerja
Tel: 952 524 003
Internet: www.innodenta.es



Zaubern wir zusammen das perfekte Lächeln in Ihr Gesicht!

Ein Besuch beim Zahnarzt hat bisher keine positiven Gefühle bei Ihnen ausgelöst?

Probieren Sie es mal anders! Wir bieten neben umfassender hochqualitativer Zahnmedizin auch die wirksame Verschönerung Ihrer Zähne an - **High-Tech-Verfahren zu fairen Preisen**
Besuchen Sie unsere 'Abteilung' Zahnästhetik - Zahnkosmetik

- Neuartiges schonendes Laser-Bleaching der gesamten Zähne sowie Profi-Bleaching dunkler wurzelkanalbehandelter Zähne
- Manuelle professionelle Zahnreinigung mit Spezial-Scalern, schmerzfrei - auch unterhalb entzündeten Zahnfleisches
- Airflow - ein schmerzfreies Pulver-Wasserstrahlgerät, das die gesunde Zahnoberfläche strahlend weiß und glänzend reinigt
- Neugestaltung unansehnlicher Frontzähne mit zahncolorierten hauchdünnen Keramikverblendungen - ästhetischen Veneers
- Schonender Austausch unschöner Füllungen (Gold, Plastik, Amalgam etc.) gegen vollkeramische Inlays in einer Sitzung



CLÍNICA DENTAL INNODENTA

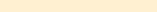
'Ihre Praxis für Zahngesundheit'

Nerja-Zentrum, Plaza Ermita 9

(hinter dem Taxistand)

T: 952 52 4003

www.innodenta.es



Die kleinsten faltbaren Elektrorollstühle

- Ultraleicht bei 19 kg
- 13 km Reichweite
- Leistungsstarker 36V Motor (Lithium-Ionen Batterie 1,8 kg)
- Benutzergewicht 113-150 kg

Weitere Informationen und Beratung:
Manfred Kappeler, Sport-Physiotherapeut
Tel. 619 680 852 - Email: veronika_kappeler60@yahoo.de



NUEVO BOULEBARD ZAHNARZTPRAXIS

Dr. Hendrik Weckwerth - 25 Jahre Erfahrung

- Allgemeine Zahnheilkunde
- Kosmetische Zahnheilkunde
- Professionelle Zahnreinigung
- Orale Implantologie
- Paradontosebehandlung
- Festsitzender Zahnersatz
- Endodontie
- Herausnehmbarer Zahnersatz
- Powerbleaching

Avda. Luis Braille, 6.
29670 SAN PEDRO DE ALCÁNTARA | clinica@drweckwerth.com
www.drweckwerth.com | **www.clinicanuevoboulevard.com**

Tel: **+34 952 789 077**
Emergencias **608 921 459**

ERSTE BERATUNG
KOSTENLOS!!

